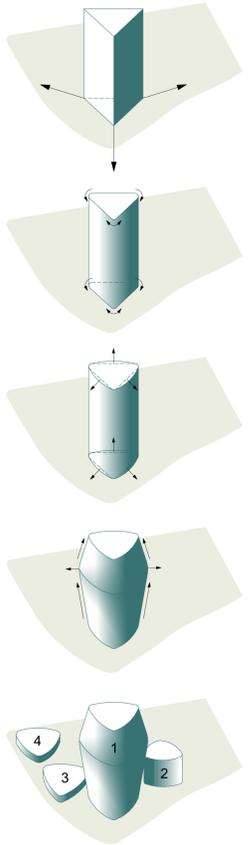


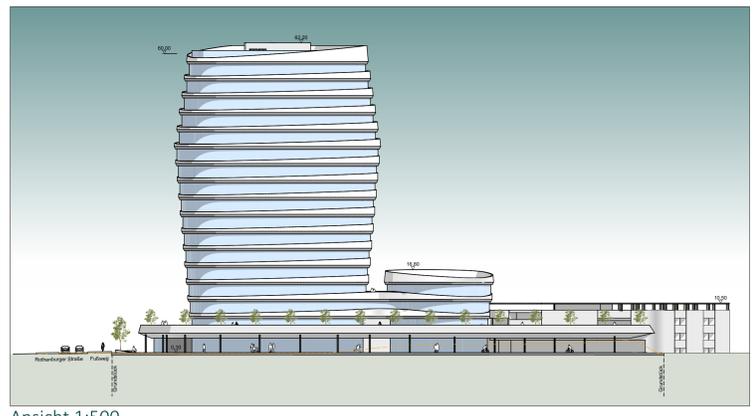
Schwarzplan 1:2500

TOR ZUM TIEFEN FELD

Entstehungsmatrix des Gestaltungskonzepts:



Schnitt 1:500



Ansicht 1:500



Lageplan 1:500

Schematische Darstellung der Nutzungsverteilung



Kennzahlen

gesamtes Plangebiet	13.507 m ²	GRZ	Planareal Hochhaus	0,30
Grundstücksfläche		GFZ	Planareal Hochhaus	3,54
Geschossfläche		BGF oberirdisch		20.264 m ²
GF Hochhaus	18.470 m ²	BGF + UG		22.684 m ²
GF restliches Areal	1.793 m ²	PKW - Stellplätze		335 (320 gebraucht)
GF gesamtes Planareal	20.264 m ²	Fahrradstellplätze		256 (214 gebraucht)
GRZ gesamtes Plangebiet	0,41			
GFZ gesamtes Plangebiet	1,50			



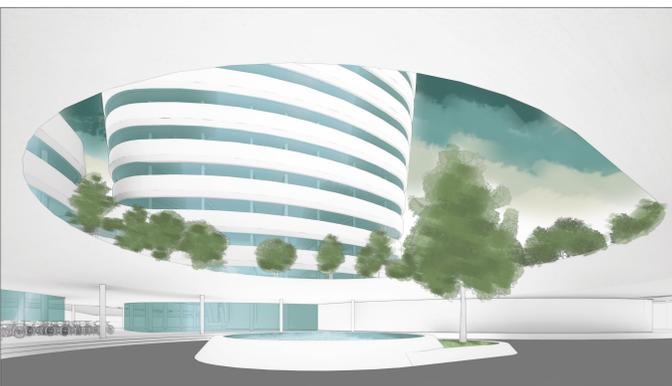
Durchwegungs- und Verkehrsdiagramme 1:1000



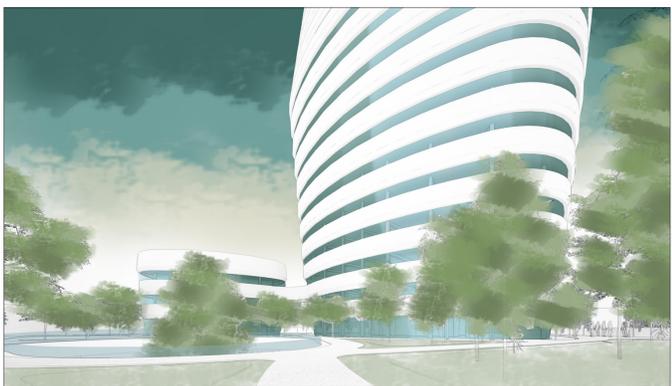
URBANITÄT MIT GRÜNOASE HOHE FLEXIBILITÄT DER NUTZUNGEN KLIMAÖKOLOGISCHE BAUWEISE KOSTENEFFEKTIVITÄT DURCH KOMPACTE STRUKTUR
PRÄGUNG EINER STÄDTISCHEN IDENTITÄT FÜR DAS TIEFE FELD HOCHVERDICHTETES ENSEMBLE MIT GROSSEM GRÜNFLÄCHENANTEIL



Skizze: Anblick von Nürnberg kommend



Skizze: Die Vorfahrt eröffnet durch Dachausschnitte Blickbezüge zu Dachgarten und Turm



Skizze: Der Dachgarten umspielt die Gebäude